

## Capitolato delle finiture

Le immagini di seguito riportate sono a scopo puramente illustrativo

Le pagine di questo volume si adoperano per delineare le molteplici opzioni di materiali, finiture e complementi accuratamente selezionati da Simotti RE, provenienti dalle prestigiose collezioni dei principali marchi di interior design. Questi articoli incarnano l'eccellenza e lo stile, offrendo un'ampia gamma di scelte per creare un ambiente domestico unico e distintivo.



## **Capitolato delle finiture delle ville**

pag.

1.	Pavimenti e Rivestimenti interni	4 - 8
2.	Infissi esterni in legno	9
3.	Controtelai con VMC integrata	10
4.	Porta blindata	11
5.	Porte interne	12 - 14
6.	Rivestimenti esterni e tinteggiature interne	14
7.	Rubinetteria Bagno	15
8.	Sanitari	16

## **Impianti**

1.	Sistema a pompa di calore	17
2.	Ventilazione Meccanica Controllata	18
3.	Impianto Fotovoltaico abbinato a sistema di accumulo	19
4.	Ricarica Veicoli Elettrici	20
5.	Predisposizione impianto antintrusione	20
6.	Impianto Elettrico integrato con Domotica e placche	21 - 22
7.	Recupero Acque Meteoriche per irrigazione	24

## **Extra capitolato**

1.	Parquet	24 - 25
2.	Rubinetteria Bagno	26 - 28



Collezione Stream  
Grès fine porcellanato  
Effetto pietra

Lunghezza 60 cm  
Larghezza 30/60 cm  
Spessore 9 mm  
Rettificato

Colorazioni:  
Beige - White  
Ivory - Anthracite

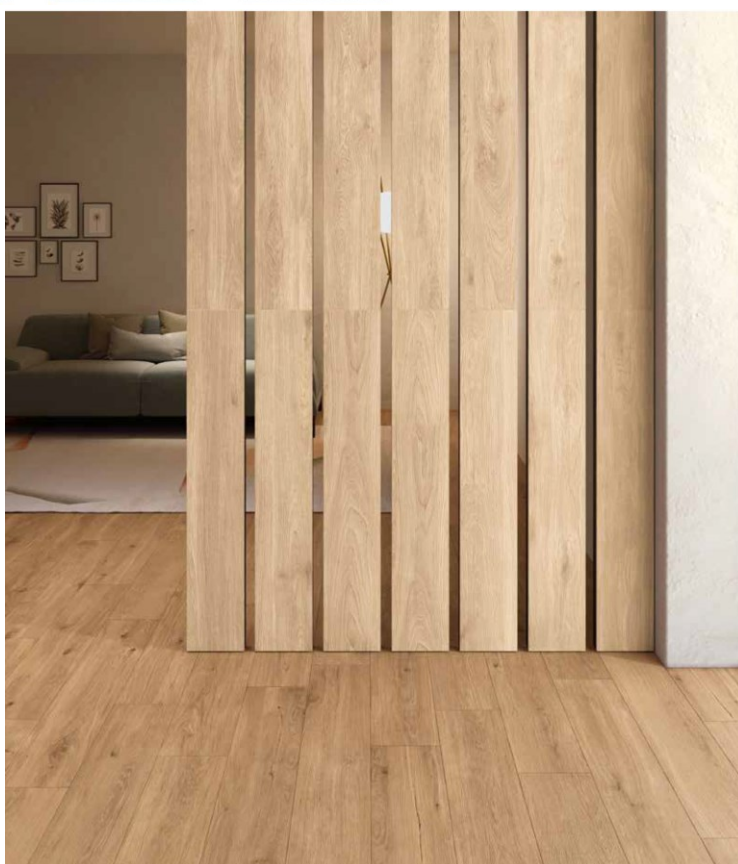




Collezione Cocoon  
Grès fine porcellanato  
Effetto legno

Lunghezza 120 cm  
Larghezza 20 cm  
Spessore 9 mm

Colorazioni:  
Ease  
Peace  
Joy  
Glee  
Bliss

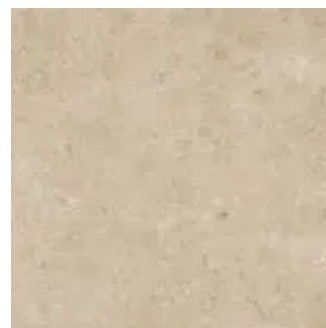
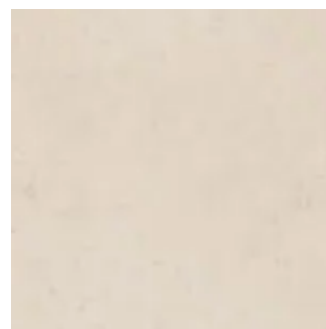




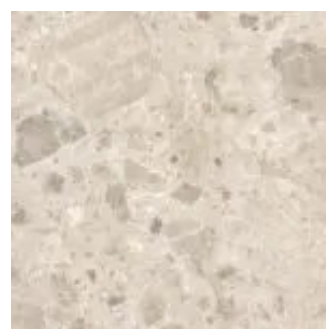
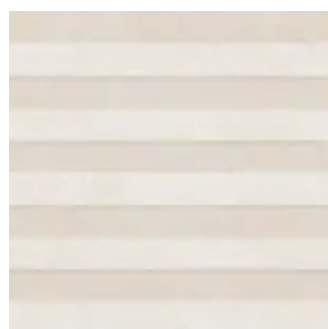
Collezione Character  
Grès fine porcellanato

Lunghezza 60 cm  
Larghezza 30/60 cm  
Spessore 9 mm  
Rettificato

Colorazioni:  
Blanco - Greige  
Beige - Multicolor



Rivestimento doccia  
Decoro Walltone 3D  
Altezza 30  
Lunghezza 90



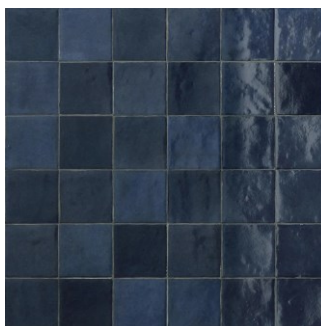
## Pavimenti e Rivestimenti

MARAZZI 

Collezione Zellige  
Ceramica

Rivestimento doccia  
Lunghezza 10 cm  
Larghezza 10 cm  
Spessore 9 mm  
Rettificato

Colorazioni: Caramello,  
Cielo, Lana, China,  
Turchese, Salvia, Bosco





Collezione Azuma Up  
Grès fine porcellanato  
Effetto pietra

Lunghezza 60 cm  
Larghezza 30/60 cm  
Spessore 10 mm  
Rettificato

Avorio



Collezione Ludo  
Rivestimento doccia

Decoro tropicale blu

Struttura Avorio 3D





## Infissi esterni

Legno lamellare  
Essenza Rovere  
Porte finestre scorrevoli-alzanti  
Finestre doppia anta battente e ribalta



## Controtelai con VMC integrata



Monoblocco isolante  
VMC per ricambio aria  
con scambiatore a doppio  
flusso incrociato  
controcorrente

Recupero energetico elevato  
Efficienza 90%  
Regolazione portata

Filtro F7 elimina polvere,  
pollini, PM10, PM2,5,  
aria viziata e altri inquinanti

Funzione free-cooling per  
raffrescare durante le ore  
notturne estive



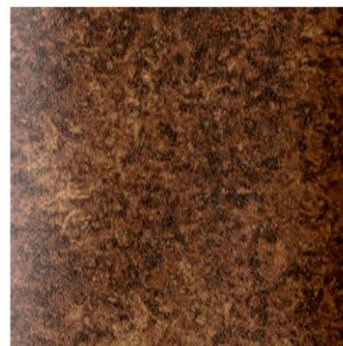
## Porta blindata



CHIUSURE DI SICUREZZA



Modello Tablet Door 1  
Antieffrazione classe 3 (RC3)  
Lock Blocking System  
2 Deviatori Block  
6 Rostri fissi  
Defender esterno  
Pannello colore Corten



## Porte interne



Modello Matrix L  
Palissandro bianco  
Accessori cromo satinati

Modello Matrix 2AL OR  
Noce Canaletto  
Accessori cromo satinati



## Porte interne



Modello Iris  
Laccato bianco  
Accessori cromo satinati

Modello Irene  
Laccato bianco  
Accessori cromo satinati



## Porte interne



Maniglia Squadra  
Cromo satinato  
per porte battenti

## Rivestimenti esterni e tinteggiature interne

Le ville sono rivestite esternamente con il tipico mattone sabbato, caratterizzato da una colorazione che vira dal rosa al giallo. Le soglie, gli imbotti, le scale ed il basamento sono in travertino romano, stuccato e levigato.

Internamente le pareti sono complete di intonaco di tipo civile a base di calce e cemento con finitura liscia, tinteggiate con pittura lavabile per interni di colore bianco. La scala interna è rivestita in travertino romano, stuccato e levigato, o pietra simile.

## Rubinetteria Bagno

**hansgrohe**



Sistema doccia Vernis 200 1jet  
Pulsify S Doccetta 105 1jet  
Cromato

Miscelatore Rebris S  
Cromato



La linea Rebris è stata progettata dal premiato studio di design e innovazione Phoenix e risulta inconfondibile grazie all'estetica slanciata e alla maniglia sottile. Rebris S vizia l'occhio con le sue morbide rotondità, e include due tecnologie interessanti per le persone attente all'ambiente: grazie a CoolStart, l'acqua scorre solo quando ne avete davvero bisogno, mentre la tecnologia di risparmio idrico EcoSmart+ riduce il consumo idrico a soli 4 l/min a 3 bar.



**Sanitari**

VitrA®

Serie Sento  
Filomuro  
Lunghezza 54 cm  
Colore Bianco lucido





## Sistema a pompa di calore

Il sistema "All-in-one" è un impianto con un'efficiente tecnologia a pompa di calore che consente il riscaldamento invernale, il raffrescamento estivo attraverso terminali canalizzati a scomparsa nel soffitto e garantisce la produzione di acqua calda sanitaria. La tecnologia in pompa di calore, abbinata ad un sistema fotovoltaico, consente di eliminare il gas nell'abitazione con un notevole risparmio energetico ed una riduzione delle emissioni di CO2 in ambiente. Un unico sistema che svolge le attività normalmente eseguite da più componenti, permettendo di risparmiare spazio utile all'interno e all'esterno dell'abitazione.

### Unità Esterna

Garantisce prestazioni elevate in ogni condizione.



### Kit EEV

Remotizzabile per ridurre la rumorosità (Solo per unità interne a parete).



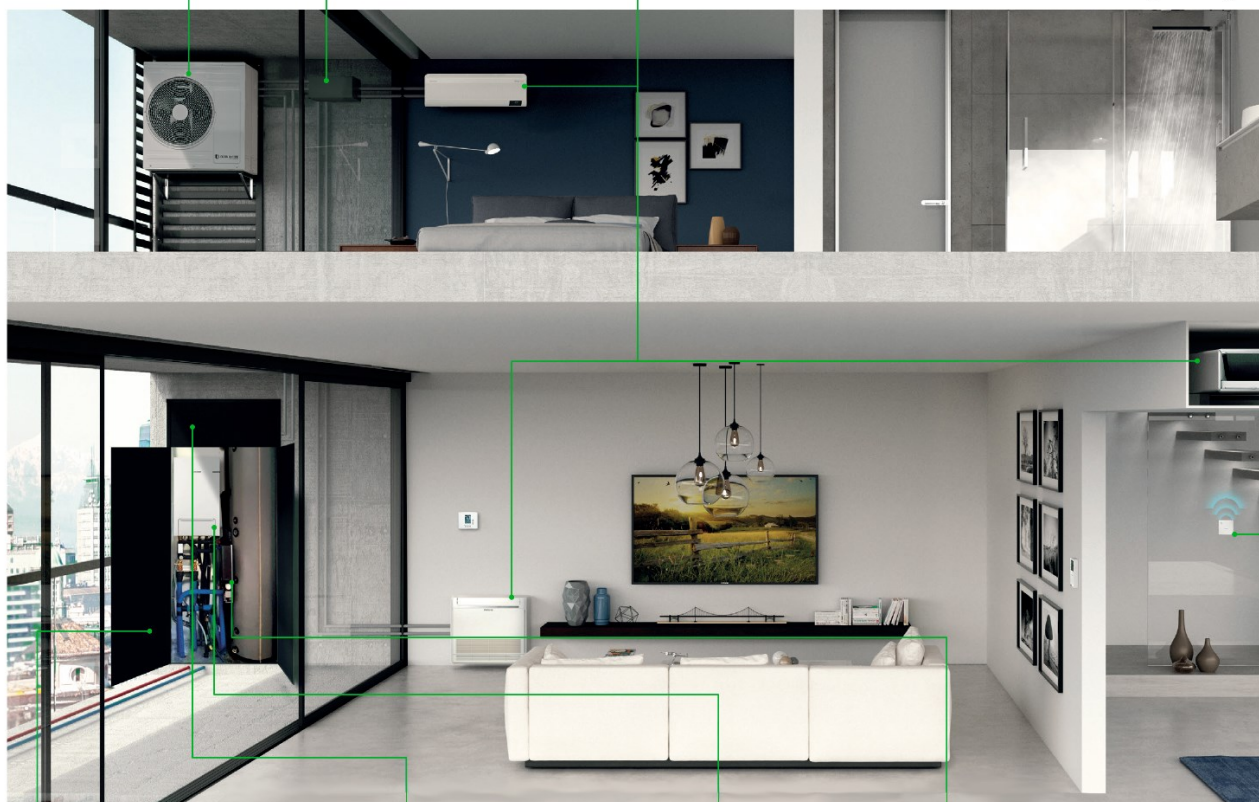
### Unità interne

Unità a parete o Canalizzabili a Bassa/Media prevalenza per il raffrescamento o il riscaldamento dell'ambiente.



### Kit Wi-Fi

Consente monitoraggio e gestione del sistema mediante Smartphone anche da remoto utilizzando l'app SmartThings.



### Armadio da incasso

Viene consegnato completamente montato e pronto all'inserimento in nicchia. Il sistema agevola l'installazione con notevole riduzione dei tempi di posa. Predisposto per attacchi modulo idronico ed accumulatore.



### Kit Solare

Comprendente di scambiatore, vaso d'espansione, pompe di circolazione e centralina con sonda ad immersione.



### Modulo Idronico

### Sistema di scambio istantaneo con accumulatore

Serbatoio 220 litri con i principali componenti idraulici (vaso d'espansione 7 litri, scambiatore a piastre caldibrasato, circolatore ad alta efficienza, valvola 2 vie termostatica).



**Pompa di calore Aria-Acqua:** Un sistema con pompa di calore aria-acqua è un sistema di riscaldamento e raffreddamento canalizzato che sfrutta l'energia termica contenuta nell'aria per riscaldare o raffreddare acqua, che poi viene distribuita attraverso un sistema di tubazioni per mantenere il comfort termico degli ambienti interni. La pompa di calore sfrutta il principio del ciclo termodinamico di compressione e espansione di un refrigerante per trasferire il calore da una sorgente fredda (aria esterna) a una sorgente calda (acqua del circuito idronico). Un compressore comprime il refrigerante, aumentandone la temperatura, che viene poi ceduta all'acqua del circuito idronico attraverso uno scambiatore di calore.

**Ventilconvettori interni:** Questi dispositivi, collegati alla pompa di calore, utilizzano lo stesso principio di trasferimento di calore canalizzato per assorbire il calore dall'interno dell'abitazione e rilasciarlo all'esterno, garantendo un raffreddamento efficace degli ambienti interni.

**Produzione di acqua calda sanitaria:** La pompa di calore può anche essere utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria. Durante tutto l'anno, la pompa di calore può riscaldare l'acqua necessaria per gli utilizzi domestici come docce, lavaggi e lavastoviglie, riducendo così la dipendenza da boiler a gas o elettrici e contribuendo alla riduzione dei consumi energetici e delle emissioni di CO<sub>2</sub>.

Questo sistema integrato offre numerosi vantaggi in termini di efficienza energetica e sostenibilità: **Risparmio energetico:** Utilizzando una fonte rinnovabile di energia come l'aria, la pompa di calore riduce notevolmente il consumo energetico rispetto ai sistemi tradizionali basati su combustibili fossili.

**Riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>:** Grazie alla sua maggiore efficienza, l'utilizzo della pompa di calore riduce le emissioni di CO<sub>2</sub> associate al riscaldamento, al raffrescamento e alla produzione di acqua calda sanitaria.

**Eliminazione del gas dall'abitazione:** Poiché la pompa di calore utilizza energia elettrica, elimina la necessità di utilizzare gas all'interno dell'abitazione, contribuendo a migliorare la sicurezza e riducendo il rischio di fughe di gas e avvelenamento da monossido di carbonio.

## Ventilazione Meccanica Controllata

La VMC consente il ricambio dell'aria con l'esterno per ogni ambiente dell'abitazione attraverso una filtrazione attiva dell'aria e un contemporaneo recupero di calore. L'aria proveniente dall'esterno viene immessa nell'ambiente con modalità personalizzabili dall'utente, filtrata e preriscaldata attraverso l'utilizzo della stessa aria viziata che contemporaneamente viene espulsa. Il sistema di ventilazione meccanica controllata è integrato e nascosto all'interno dei controtelai coibentati degli infissi esterni, preserva l'integrità degli edifici e ne aumenta il valore economico nel tempo.

Secondo le linee guida europee della World Health Organization 2009 relative alla qualità dell'aria all'interno delle abitazioni, è necessario assicurare un idoneo ricambio quotidiano di aria, che può essere raggiunto aprendo le finestre 6 volte al giorno per 15 minuti. Così facendo, però, si rischia di disperdere il calore interno all'abitazione.

Attraverso uno scambiatore di calore entalpico permette di recuperare, oltre al calore sensibile, anche il calore presente nel vapore acqueo assicurando un'altissima efficienza.

Il sistema è dotato di un gruppo filtrante multistrato che consente la ritenzione di almeno il 98% dei PM<sub>2,0</sub> e del 99,5% dei PM<sub>10</sub> oltre a pollini, acari, spore e batteri.

Classe energetica **nZEB**

**Nearly Zero Energy Building**

(Edifici ad energia quasi zero)



## Impianto fotovoltaico abbinato a sistema di accumulo

Un impianto fotovoltaico installato sul tetto è progettato per convertire l'energia solare in energia elettrica utilizzabile. Collegare questo impianto a una pompa di calore e a un sistema di batterie di accumulo dell'energia elettrica crea un sistema integrato che sfrutta l'energia solare per il riscaldamento dell'ambiente in modo efficiente, contribuendo alla riduzione delle emissioni di gas serra.

**Impianto fotovoltaico:** il sistema fotovoltaico è composto da pannelli solari installati sul tetto dell'edificio. Questi pannelli sono costituiti da celle fotovoltaiche che convertono la luce solare in corrente continua quando colpiti dai raggi solari.

**Inverter:** la corrente continua prodotta dai pannelli solari viene inviata a un inverter, un dispositivo che converte la corrente continua in corrente alternata, che è quella utilizzata dagli elettrodomestici e dai dispositivi elettrici negli edifici.

**Pompa di calore:** l'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico viene utilizzata per alimentare una pompa di calore. La pompa di calore sfrutta l'energia elettrica per trasferire il calore da una sorgente a bassa temperatura (l'aria esterna) a una sorgente a temperatura più alta (l'aria all'interno dell'edificio). In questo modo, viene generato calore per il riscaldamento dell'ambiente.

**Sistema di accumulo dell'energia elettrica:** l'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico che non viene immediatamente utilizzata dalla pompa di calore o dagli altri dispositivi elettrici nell'edificio può essere immagazzinata in un sistema di accumulo dell'energia elettrica, come batterie. Le batterie consentono di conservare l'energia solare per l'uso durante i periodi in cui la produzione solare è bassa o durante i periodi di picco di domanda, migliorando l'autonomia dell'impianto e ottimizzando l'autoconsumo dell'energia solare.

**Controllo e monitoraggio:** Un sistema di controllo e monitoraggio gestisce il funzionamento dell'intero sistema, regolando la produzione e l'uso dell'energia solare in base alle condizioni climatiche, alla domanda di riscaldamento e alla disponibilità di energia immagazzinata. Questo sistema assicura che l'energia solare venga utilizzata in modo efficiente e ottimale per il riscaldamento ed il raffrescamento dell'ambiente.



## Ricarica veicoli elettrici

Le ville sono fornite di un sistema di ricarica per veicoli elettrici collegato a un sistema di accumulo dell'energia elettrica ed a un impianto fotovoltaico posizionato sulla copertura.

L'energia solare viene catturata da pannelli fotovoltaici, che trasformano la luce solare in energia elettrica utilizzabile ed immagazzinabile grazie alle batterie di accumulo.

Questa energia viene inviata ad un inverter che converte la corrente continua prodotta dai pannelli in corrente alternata, che è utilizzabile da tutti i dispositivi elettrici, inclusi i veicoli elettrici.

Il pannello di ricarica per veicoli elettrici è collegato al sistema fotovoltaico e all'inverter. Quando il veicolo elettrico è collegato al punto di ricarica, l'energia elettrica proveniente dai pannelli solari viene utilizzata per ricaricare la batteria del veicolo. Questo consente di alimentare il veicolo con energia pulita e rinnovabile, riducendo l'impatto ambientale e i costi associati all'utilizzo di combustibili fossili. Attraverso il sistema di monitoraggio è possibile ottimizzare l'utilizzo dell'energia solare e regolare la ricarica del veicolo elettrico in base alle esigenze dell'utente e alle condizioni ambientali.



## Predisposizione impianto antintrusione

Gli infissi esterni ed il portone di ingresso blindato sono predisposti per l'installazione di un sistema di allarme, che include la predisposizione di: due posizioni interne per l'installazione di sensori di movimento volumetrici, la centrale di controllo, gli inseritori interni ed esterni e la sirena esterna.

## Impianto Elettrico integrato con Domotica e placche

**bticino**



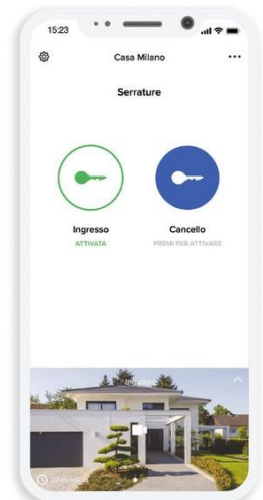
Videocitofono connesso Wi-fi Classe 300EOS  
display LCD touch screen verticale 5"  
assistente vocale Alexa integrato  
l'App consente di utilizzare le principali funzioni del  
videocitofono da remoto

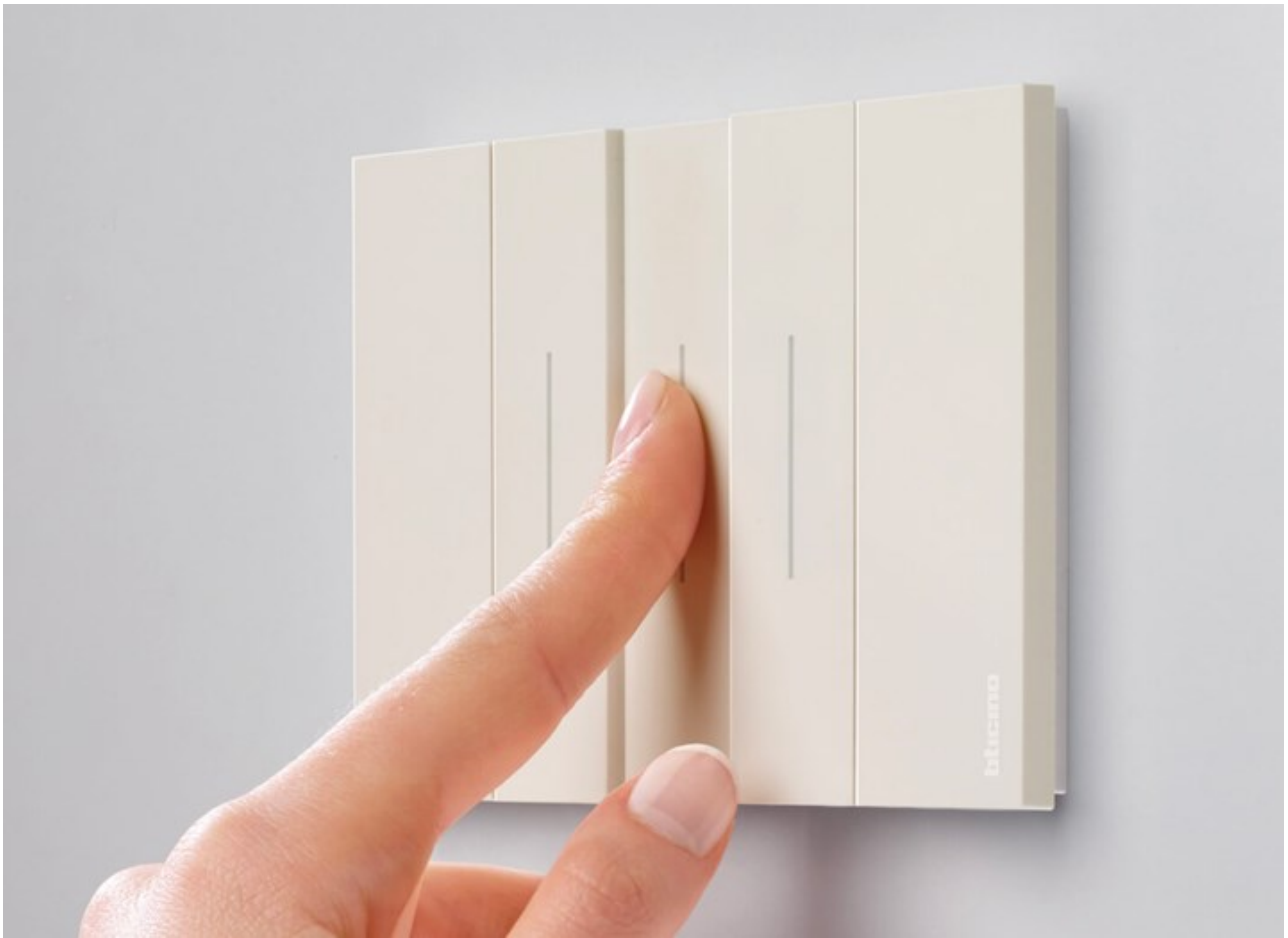


Touch screen 7"  
per la gestione di tutte le  
funzioni MyHOME



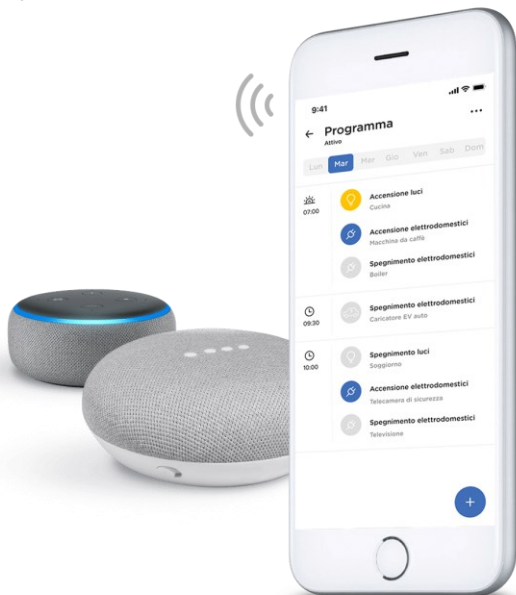
Home + Security





L'impianto è pensato per usare la serie BTICINO LIVING NOW SMART. La gestione domotica è realizzata con dispositivi connessi in tecnologia Zigbee. Questa scelta lascia spazio a possibili modifiche nel tempo senza dover intervenire pesantemente sull'impianto. Il design della serie Living Now è caratterizzato dall'estrema pulizia del disegno e dal rigore delle geometrie. Una forma unica e distintiva, dotata di una perfetta planarità della superficie e di un perfetto allineamento tra i vari elementi del punto luce. Una sintesi di evoluzione estetica, funzionale e tecnologica che trasforma l'interruttore in una vera e propria interfaccia di comando.

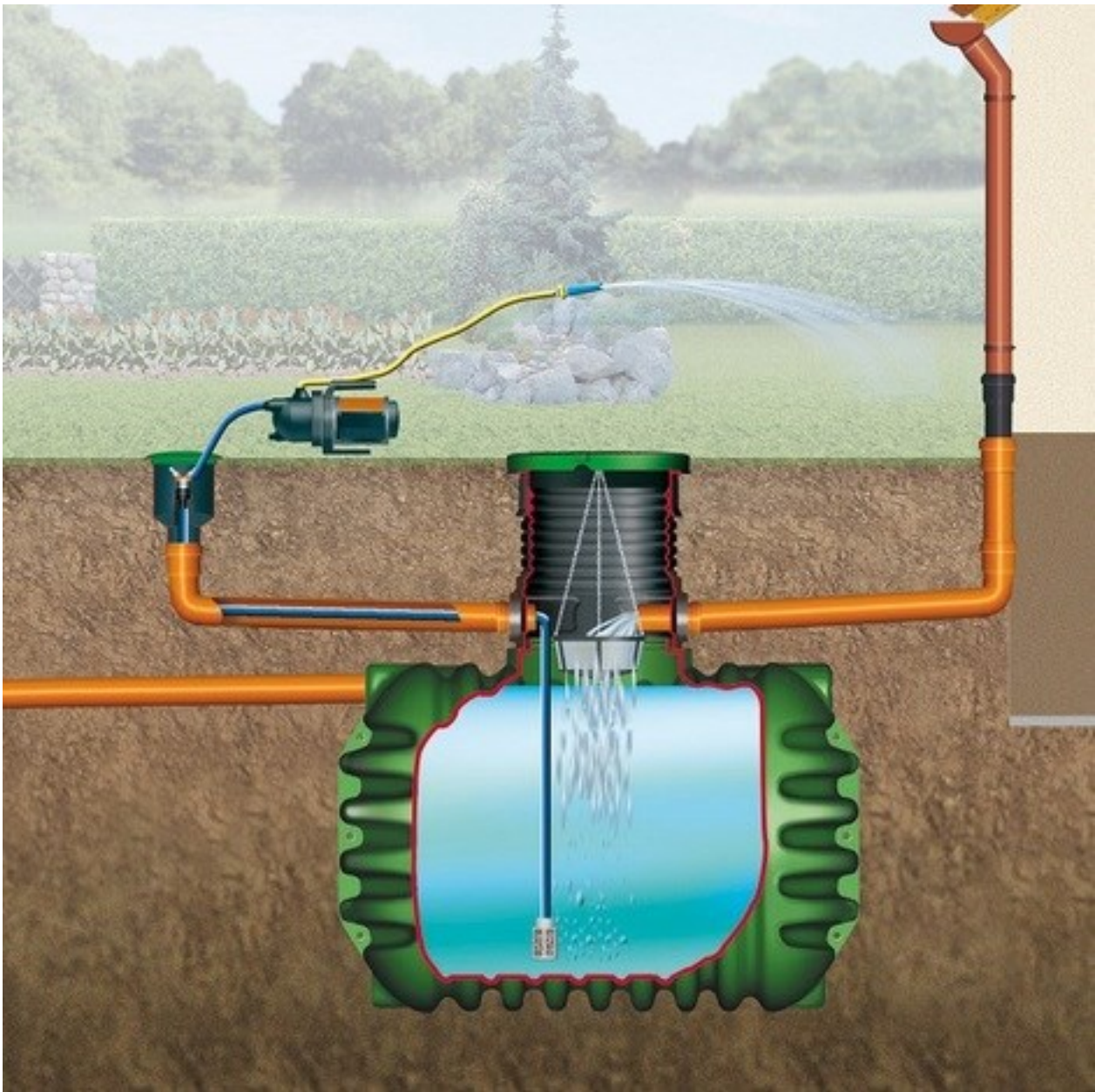
Le principali funzioni della tua casa sono racchiuse nell'App Home+Control, studiata per gestire al suo interno luci, prese, tapparelle, consumi e, se hai Smarther il termostato connesso, anche la temperatura di casa.



## Recupero acque meteoriche per irrigazione

Il recupero delle acque piovane per l'irrigazione del giardino è un processo relativamente semplice che coinvolge la raccolta, l'accumulo e l'utilizzo delle acque piovane cadute sul tetto e sui terrazzi delle ville.

Attraverso un sistema di grondaie e pluviali si raccoglie l'acqua piovana e la si indirizza verso un serbatoio posizionato sotto terra e provvisto di un sistema di canalizzazione. Prima di essere immagazzinate per l'uso, le acque piovane possono passare attraverso appositi filtri e griglie per rimuovere eventuali detriti, foglie, impurità. Le acque piovane filtrate e depurate vengono quindi immagazzinate nel serbatoio interrato. Una volta accumulata, l'acqua piovana può essere utilizzata per irrigare il giardino tramite sistemi di irrigazione a goccia, tubazioni o spruzzatori collegati al serbatoio di accumulo. L'acqua viene distribuita direttamente alle piante in base alle esigenze di irrigazione, riducendo la dipendenza dalle fonti idriche tradizionali e contribuendo alla conservazione dell'acqua potabile.



**Extra capitolato**

**Parquet**

**HARO**

Parquet 4000  
Rovere Sauvage  
Spazzolato  
naturaLin plus

Lunghezza 1750 mm  
Larghezza 180 mm  
Spessore 13,5 mm  
Spessore nobile 3,5 mm



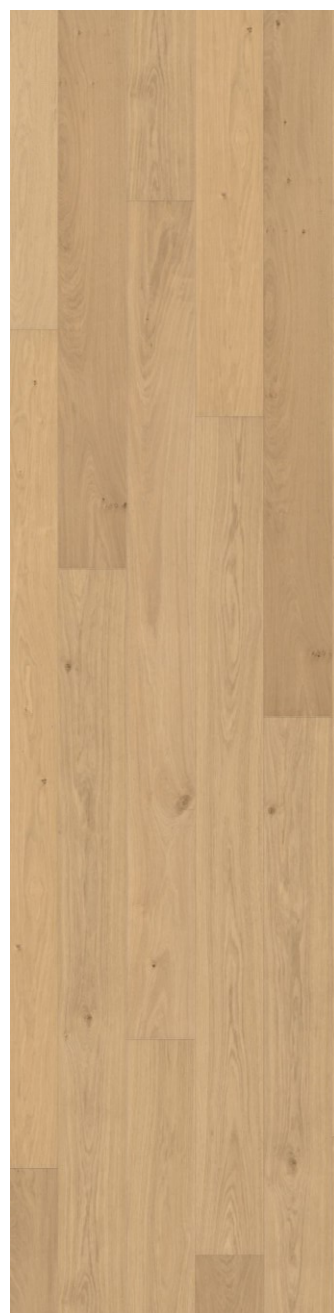


## Parquet

# HARO

Parquet 4000  
Rovere Markant  
Spazzolato  
naturaLin plus

Lunghezza 1750 mm  
Larghezza 180 mm  
Spessore 13,5 mm  
Spessore nobile 3,5 mm



## Rubinetteria Bagno

hansgrohe



Miscelatore Tecturis E  
Cromato

Sistema CoolStart  
EcoSmart  
AirPower



Tecturis è dotata di sistema EcoSmart+, che riduce il consumo di acqua a soli 4 l/min a una pressione di 3 bar, senza rinunciare al piacere dell'acqua. Con EcoSmart puoi risparmiare in termini di consumi annuali, insieme al sistema AirPower che contribuisce al consumo attento delle risorse mescolando aria nel flusso di acqua. E la tecnologia CoolStart ti aiuta a risparmiare energia. Un vantaggio per l'ambiente e il portafoglio.



## Rubinetteria Bagno

**hansgrohe**



Miscelatore Metropol  
Cromato

Sistema CoolStart  
EcoSmart  
AirPower



È il design a catturare immediatamente lo sguardo. La precisione geometrica porta una chiarezza moderna ovunque scorra l'acqua. Con un corpo di base eretto, questa linea Hansgrohe dimostra come gli spigoli e gli angoli possano essere eleganti anche in bagno. Nel 2017 ha vinto l'iF Design Award. Consuma solo 5 l/min, riducendo così il consumo d'acqua e i costi energetici. Eco-friendly, i depositi di calcare e impurità possono essere rimossi con un dito per semplificare la pulizia.



Sistema doccia Pulsify E 260 1jet  
Soffione XXL con PowerRain  
Doccetta Baton 1jet EcoSmart +  
Cromato



